

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6 (Իջևան քաղաքի մասով) միկրոռեզիդենսալ մակարդակի
համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

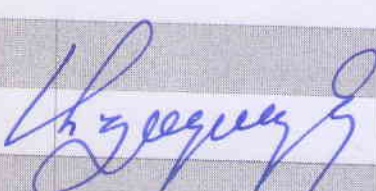

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6
միկրոռեզիդենսալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
նախագծին՝ Իջևան քաղաքի մասով և նախագծով առաջարկվող հողամասերի
նպատակային ու գործառնական նշանակությունների փոփոխություններին
(աղյուսակները կցվում են):

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Իջևանի քաղաքապետին առաջարկվում է
նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանու հաստատմանը, որից հետո
հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան:

4. Իջևանի քաղաքապետին և մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011
թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ
կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Հ. Դավթյան

Իջևան քաղաքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները 2և 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
Գյուղատնտեսական		9,05		
			Բնակավայրերի	8,26
15	Վարելահող	1,39	Տնամերձ կառուցապատման	1,39
57	Վարելահող	0,04	Տնամերձ կառուցապատման	0,04
1	Այլ հողատեսքեր	0,24	Հասարակական կառուցապատման	0,24
4	Այլ հողատեսքեր	0,05	Հասարակական կառուցապատման	0,05
6	Այլ հողատեսքեր	0,10	8,25	0,10
8	Այլ հողատեսքեր	1,76	Հասարակական կառուցապատման	1,76
58	Այլ հողատեսքեր	1,16	Հասարակական կառուցապատման	1,16
28	Այլ հողատեսքեր	0,91	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,91
29	Այլ հողատեսքեր	0,67	Տնամերձ կառուցապատման	0,67
30	Այլ հողատեսքեր	0,67	Տնամերձ կառուցապատման	0,67
31	Այլ հողատեսքեր	1,27	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	1,27
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	0,79
7	Այլ հողատեսքեր	0,79	Հանգստի	0,79
Բնակավայրերի հողերից՝		3,27		
			Բնակավայրերի	2,86
23	Հասարակական կառուցապատման	0,36	Տնամերձ կառուցապատման	0,36
18	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,04	Տնամերձ կառուցապատման	0,04
20	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,03	Հասարակական կառուցապատման	0,03
21	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,04	Հասարակական կառուցապատման	0,04
22	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,29	Հասարակական կառուցապատման	0,29
16	Այլ հողեր	0,05	Տնամերձ կառուցապատման	0,05
12	Այլ հողեր	0,07	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,07
25		0,05	Տնամերձ կառուցապատման	0,05
26	Այլ հողեր	0,21	Տնամերձ կառուցապատման	0,21
27	Այլ հողեր	0,67	Տնամերձ կառուցապատման	0,67
34	Այլ հողեր	0,11	Տնամերձ կառուցապատման	0,11
47	Այլ հողեր	0,11	Տնամերձ կառուցապատման	0,11
48	Այլ հողեր	0,57	Տնամերձ կառուցապատման	0,57
49	Այլ հողեր	0,14	Տնամերձ կառուցապատման	0,14
50	Այլ հողեր	0,12	Տնամերձ կառուցապատման	0,12
			Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	0,41
24	Հասարակական կառուցապատման	0,01	Արդյունաբերության	0,01
9	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,40	Արդյունաբերության	0,40
Անտառային հողերից՝		69,51		
			Գյուղատնտեսական	19,89
2	Անտառ	0,16	Վարելահող	0,16
5	Անտառ	19,73	Վարելահող	19,73
			Բնակավայրերի	42,20
3	Անտառ	3,96	Տնամերձ կառուցապատման	3,96
14	Անտառ	1,43	Տնամերձ կառուցապատման	1,43
19	Անտառ	0,50	Տնամերձ կառուցապատման	0,50
32	Անտառ	0,36	Տնամերձ կառուցապատման	0,36
33	Անտառ	0,05	Տնամերձ կառուցապատման	0,05
35	Անտառ	1,01	Տնամերձ կառուցապատման	1,01
36	Անտառ	3,04	Տնամերձ կառուցապատման	3,04
37	Անտառ	1,71	Տնամերձ կառուցապատման	1,71
55	Անտառ	0,65	Տնամերձ կառուցապատման	0,65
68	Անտառ	0,89	Տնամերձ կառուցապատման	0,89
69	Անտառ	3,67	Տնամերձ կառուցապատման	3,67
70	Անտառ	0,81	Տնամերձ կառուցապատման	0,81
71	Անտառ	1,73	Տնամերձ կառուցապատման	1,73
38	Անտառ	0,74	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,74
39	Անտառ	0,89	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,89
40	Անտառ	0,21	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,21
41	Անտառ	0,07	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,07
42	Անտառ	0,35	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,35
43	Անտառ	1,27	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	1,27
44	Անտառ	0,06	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,06
72	Անտառ	1,11	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	1,11
62	Անտառ	1,60	Ընդհ. Օգտագործման (փողոցներ)	1,60
61	Անտառ	16,10	Տնամերձ կառուցապատման	16,10
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	7,41

59	Անտառ	7,41	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	7,41
	Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	1,15		
			Բնակավայրերի	1,15
10	Արդյունաբերության	0,71	Տնամերձ կառուցապատման	0,71
51	Արդյունաբերության	0,04	Տնամերձ կառուցապատման	0,04
52	Արդյունաբերության	0,13	Տնամերձ կառուցապատման	0,13
53	Արդյունաբերության	0,18	Տնամերձ կառուցապատման	0,18
54	Արդյունաբերության	0,09	Տնամերձ կառուցապատման	0,09
	Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ.	1,96		
			Բնակավայրերի	1,68
45	Էներգետիկայի	0,23	Տնամերձ կառուցապատման	0,23
66	Տրանսպորտի	1,45	Հասարակական կառուցապատման	1,45
			Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ.	0,28
60	Տրանսպորտի	0,06	Արդյունաբերության	0,06
67	Տրանսպորտի	0,22	Արդյունաբերության	0,22
	Հատուկ պահպանվող տարածքների	0,07		
			Բնակավայրերի	0,07
11	Պատմական և մշակութային	0,07	Տնամերձ կառուցապատման	0,07

Իջևան քաղաքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական	2,53		
			Բնակավայրերի	2,53
23	Վարելահող	2,24	Տնամերձ կառուցապատման	2,24
5	Այլ հողատեսքեր	0,29	Հասարակական կառուցապատման	0,29
	Բնակավայրերի հողերից՝	2,50		
			Բնակավայրերի	2,50
14	Այլ հողեր	1,91	Տնամերձ կառուցապատման	1,91
19	Այլ հողեր	0,55	Տնամերձ կառուցապատման	0,55
12	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,04	Հասարակական կառուցապատման	0,04
	Անտառային հողերից՝	25,50		
			Բնակավայրերի	17,08
3	Անտառ	2,20	Տնամերձ կառուցապատման	2,20
4	Անտառ	7,29	Տնամերձ կառուցապատման	7,29
8	Անտառ	0,22	Տնամերձ կառուցապատման	0,22
11	Անտառ	0,73	Տնամերձ կառուցապատման	0,73
15	Անտառ	0,69	Տնամերձ կառուցապատման	0,69
16	Անտառ	2,62	Տնամերձ կառուցապատման	2,62
17	Անտառ	0,55	Տնամերձ կառուցապատման	0,55
18	Անտառ	0,16	Տնամերձ կառուցապատման	0,16
20	Անտառ	0,31	Տնամերձ կառուցապատման	0,31
22	Անտառ	1,71	Տնամերձ կառուցապատման	1,71
2	Անտառ	0,51	Հասարակական կառուցապատման	0,51
1	Անտառ	0,08	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,08
			Գյուղատնտեսական	8,43
6	Անտառ	5,85	Վարելահող	5,85
21	Անտառ	2,58	Վարելահող	2,58

Իջևան քաղաքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝	0,05		
			Բնակավայրերի	0,05
1	Ընդհ. Օգտագործման կանաչ	0,05	Հասարակական կառուցապատման	0,05